

СОГЛАШЕНИЕ
между администрацией муниципального образования «город Тотьма»
и администрацией Тотемского муниципального района о передаче
осуществления части полномочий в сфере градостроительной
деятельности и жилищных отношений

г. Тотьма

29 декабря 2020 года

В целях исполнения полномочий в сфере градостроительной деятельности, эффективного использования бюджетных средств, администрация Тотемского муниципального района (далее - администрация района), в лице руководителя администрации Тотемского муниципального района Семенова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава Тотемского муниципального района Вологодской области, с одной стороны, и администрация муниципального образования «город Тотьма» в лице руководителя администрации муниципального образования «город Тотьма» Скорюкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «город Тотьма», с другой стороны, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), заключили Соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Соглашения

Администрация муниципального образования «город Тотьма» передает администрации Тотемского муниципального района осуществление части полномочий в сфере градостроительной деятельности и жилищных отношений, а именно:

1) подготовку и утверждение градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «город Тотьма», по заявлениям физических и юридических лиц об их выдаче;

2) выдачу разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах муниципального образования «город Тотьма»;

3) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных в границах муниципального образования «город Тотьма»;

4) проведение осмотра строящихся зданий, сооружений, расположенных в границах муниципального образования «город Тотьма», на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;

5) выдачу решений о переводе или об отказе в переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

6) согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирном доме.

Статья 2. Права и обязанности сторон

Во исполнение настоящего Соглашения:

Администрация района:

1. Самостоятельно определяет порядок осуществления части полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

2. Во исполнение части полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего Соглашения, обеспечивает:

а) согласование проектов градостроительных планов земельных участков с органами государственной власти в установленных законодательством случаях;

б) согласование проектов градостроительных планов земельных участков с администрацией муниципального образования «город Тотьма» до утверждения такого градостроительного плана земельного участка;

в) выдачу заявителям утвержденных градостроительных планов земельных участков в сроки, установленные законодательством;

г) ежемесячное направление в администрацию муниципального образования «город Тотьма» текстов выданных градостроительных планов в электронном виде.

3. Во исполнение части полномочий, указанных в пункте 2 статьи 1 настоящего Соглашения, обеспечивает:

а) согласование проектов разрешений на строительство и проектов разрешений на ввод объектов в эксплуатацию с администрацией муниципального образования «город Тотьма» до утверждения (выдачи) разрешений на строительство и проектов разрешений на ввод объектов в эксплуатацию заявителям;

б) выдачу заявителям утвержденных разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в сроки, установленные законодательством;

в) ежемесячное направление в администрацию муниципального образования «город Тотьма» текстов выданных разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в электронном виде;

г) проведение контрольных мероприятий по осмотру строящихся зданий, сооружений, расположенных в границах муниципального образования «город Тотьма», на предмет их технического состояния в соответствии требованиям проектной документации, выдачу рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;

д) ежемесячное направление в администрацию муниципального образования «город Тотьма» информации о результатах осмотров и выданных рекомендаций и их тексты в электронном виде.

4. Представляет ежеквартально отчет об осуществлении передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением полномочий в произвольной письменной форме, а по окончании года с докладом на заседании Совета муниципального образования «город Тотьма», включая отчет о расходовании финансовых средств, переданных для его осуществления.

5. Представляет в течение 10 рабочих дней ответы на запросы администрации муниципального образования «город Тотьма» в отношении части полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением, включая информации, материалы, сведения, связанные с указанными ответами.

6. Вправе запрашивать у администрации муниципального образования «город Тотьма» информацию, необходимую для осуществления части полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением, за исключением случаев, когда для получения указанной информации администрации муниципального образования «город Тотьма» необходимо направлять запросы третьим лицам, и она может быть получена администрацией Тотемского муниципального района самостоятельно у данных третьих лиц.

7. Определяет структурным подразделением, осуществляющим часть полномочий, передаваемых настоящим Соглашением, отдел архитектуры и градостроительства администрации района.

8. Обязана включить в реестр муниципальных услуг Тотемского муниципального района услуги в сфере градостроительной деятельности и жилищных отношений:

- выдачу разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

- направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- выдачу разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных образований;

- выдачу градостроительного плана земельного участка;

- перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

9. Обязана разработать и утвердить перечень необходимых и обязательных услуг при предоставлении муниципальных услуг:

- выдачу разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

- направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- выдачу разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных образований;

- выдачу градостроительного плана земельного участка;

- перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

10. Обязана предоставлять муниципальные услуги по переданным полномочиям в соответствии с административными регламентами, разработанными и утвержденными администрацией района:

- выдачу разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;
- направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
- направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
- выдачу разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных образований;
- выдачу градостроительного плана земельного участка;
- перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

Администрация муниципального образования «город Тотьма»:

1. Обеспечивает финансовыми средствами осуществление администрацией района передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением части полномочий.
2. Осуществляет контроль за исполнением администрацией района части полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.
3. Вправе запрашивать у администрации района информацию, необходимую для осуществления части полномочий, не передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением, за исключением случаев, когда она может быть получена администрацией муниципального образования «город Тотьма» самостоятельно у третьих лиц.
4. Вправе получать от администрации района в порядке, установленном настоящим Соглашением, информацию об осуществлении и использовании финансовых средств.
5. Вправе требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств в случае неисполнения полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением.
6. Обязана предоставлять администрации района информацию, необходимую для осуществления части полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением в течение 10 дней со дня получения соответствующего запроса, за исключением случаев, когда для получения указанной информации

администрации муниципального образования «город Тотьма» необходимо направлять запросы третьим лицам, и она может быть получена администрацией района самостоятельно у данных третьих лиц.

Статья 3. Финансовое обеспечение переданных полномочий

Администрация муниципального образования «город Тотьма» обеспечивает в установленном порядке финансовыми средствами осуществление части полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, переданных администрации района.

Переданная настоящим Соглашением часть полномочий осуществляется за счет финансовых средств, предоставляемых из бюджета муниципального образования в бюджет муниципального района.

Объем финансовых средств, предоставляемый в бюджет района, предусматривается в решении Совета муниципального образования о бюджете на соответствующий год.

Общий размер финансовых средств передаваемых в соответствии с настоящим соглашением составляет 48 999 (сорок восемь тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.

Финансовые средства перечисляются ежемесячно равными частями в срок до 8 числа текущего месяца, носят целевой характер и используются администрацией района в соответствии с бюджетным законодательством на обеспечение текущего содержания специалиста, осуществляющего выполнение переданной части полномочий.

Неиспользованные остатки межбюджетных трансфертов из бюджета Тотемского муниципального района подлежат возврату в бюджет муниципального образования «города Тотьма» в текущем финансовом году.

Статья 4. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение заключено сроком на 1 год и вступает в силу с 1 января 2021 года.

Статья 5. Изменение условий Соглашения

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон путем внесения в него изменений и дополнений.

Соглашение подлежит изменению или расторжению в случае внесения изменений и дополнений в законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок заключения Соглашений о передаче осуществления части полномочий.

Статья 6. Прекращение действия Соглашения

Основанием прекращения действия настоящего Соглашения является истечение срока его действия.

Основаниями досрочного прекращения действия настоящего Соглашения являются:

- соглашение сторон;

- неисполнение, существенное нарушение условий настоящего Соглашения. Существенным нарушением настоящего Соглашения со стороны администрации муниципального образования «город Тотьма» является:

- просрочка перечисления финансовых средств более 3-х месяцев подряд.

Существенным нарушением настоящего Соглашения со стороны администрации района является:

- установление факта ненадлежащего осуществления администрацией района переданной части полномочий.

В указанных случаях Соглашение может быть расторгнуто одной из Сторон в одностороннем порядке. Факты нарушения должны быть установлены в судебном порядке. Уведомление о намерении расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке направляется одной из Сторон в письменном виде не менее чем за 2 месяца до даты расторжения настоящего Соглашения.

Статья 7. Урегулирование споров

Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и другими способами.

При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в суд.

По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Соглашения, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные и иные интересы сторон Соглашения, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего Соглашения будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Стороны обязуются при исполнении условий настоящего договора не ограничивать сотрудничество к соблюдению только содержащихся в Соглашении требований, принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития архитектурной и градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Тотьма».

Статья 8. Ответственность сторон

Администрация района несет ответственность за исполнение части полномочий в пределах выделенных финансовых средств. Неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных части полномочий влечет за собой возврат перечисленных финансовых средств, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, а также уплату неустойки в размере 0,01% от суммы финансовых средств, выделяемых из бюджета муниципального образования «город Тотьма» на осуществление указанных полномочий.

Администрация района несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение части полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения.

Администрация муниципального образования вправе требовать полного возмещения причиненных им убытков, под которыми понимаются расходы,

которые органы муниципального образования произвели или произведут для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб).

Ответственность администрации района наступает, если неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств не вызвано неисполнением органами муниципального образования своих части полномочий, в том числе по предоставлению администрации муниципального района необходимой информации, документов и разъяснений.

Администрация муниципального образования «город Тотьма» несет ответственность за просрочку перечисления финансовых средств из бюджета муниципального образования в бюджет муниципального района в виде пени в размере 0,01 процентов от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

- а) в период действия настоящего Соглашения произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- б) невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, для которой возникли условия невозможности выполнения обязательств по настоящему Соглашению, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные документы соответствующих органов местного самоуправления района и органов местного самоуправления муниципального образования, органов государственной власти.

В случае изменения реквизитов сторон настоящего Соглашения последние обязаны в пятидневный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме.

Настоящее Соглашение подготовлено на 8 листах в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

Настоящее Соглашение подлежит официальному опубликованию в приложении к газете «Тотемские вести» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «город Тотьма» и сайте администрации района.

Реквизиты и подписи сторон

Администрация Тотемского муниципального района

161300, Россия, Вологодская область,
Тотемский муниципальный район,
г. Тотьма, ул. Володарского, 4

Руководитель администрации
Тотемского муниципального района



С.С. Семенов

Администрация муниципального образования «город Тотьма»

161300, Россия, Вологодская область,
Тотемский муниципальный район,
г. Тотьма, ул. Белоусовская, д. 34

Руководитель администрации
муниципального образования
«город Тотьма»



А.А. Скорюков